

Expertos proponen que Av. Valparaíso se convierta en una calle sólo de uso peatonal

VIÑA DEL MAR. Profesionales reunidos en el Panel Urbano Regional consideran que favorecería el intercambio comercial y no impactaría en la red urbana.

Equipo de Crónica

Un grupo de destacados arquitectos y urbanistas conformó el Panel Urbano Regional, entidad que busca “ser un actor aglutinador de la diversidad regional y canalizar las aspiraciones y sueños que tienen los ciudadanos de la región en sus ciudades y territorios”, dice Gonzalo Tellería, arquitecto-urbanista la UV, candidato al magister en Urbanismo de la UVM, y coordinador del organismo.

Entre las propuestas que tienen para mejorar algunas zonas de la región se encuentra convertir el uso de la Avda. Valparaíso, en Viña del Mar, en exclusivamente peatonal para así mejorar la actividad comercial.

DISPUESTO A COLABORAR

Si bien los problemas de la calle que cruza el centro de la Ciudad Jardín se arrastran hace varios años, el estallido social -durante el cual las plazas Vergara y Sure, que están separadas por el citado eje, se convirtieron en el epicentro de las protestas-, y la pandemia del covid-19 crearon “un escenario de deterioro económico del comercio existente y anomia urbana que van configurando una imagen urbana traumática”, comenta Tellería.

Según el Panel, se hace “evidente que el comercio tradicional, lejos de reconvertirse al formato delivery está condenado al cierre y la informalidad se ha tomado los espacios públicos más relevantes, desdibujando los atributos del centro de la ciudad”.

“Esta situación, que se instala en el 2020 y seguirá 2021 hasta que encontremos la manera de vivir con el covid, demanda con urgencia adaptar los espacios públicos para hacer compatible la vida urbana tradicional con el flujo peatonal necesario

“Creemos que la peatonalización de la calle Valparaíso, la explanada frente al Mercado y el aumento de la vereda entre el puente Mercado y el puente Quillota, son claves para recuperar la intensidad de la actividad peatonal que favorece el intercambio comercial”.

Gonzalo Tellería
Coordinador Panel
Urbano Regional

para reactivar calle Valparaíso”, asegura Gonzalo Tellería.

Sostiene que se está haciendo un estudio en la Escuela de Arquitectura, basado en las recomendaciones del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU - Habitat), el cual promueve pueblos y ciudades social y ambientalmente sostenibles; y que prevé ciudades y otros asentamientos humanos bien planificados, bien gobernados y eficientes, con viviendas adecuadas, infraestructura y acceso universal al empleo y servicios básicos como el abastecimiento de agua, la energía y el saneamiento.

Siguiendo esta ruta “hemos tratado de identificar la clave para reactivar calle Valparaíso”, dice el coordinador del Panel Urbano Regional. Y detalla: “A través del modelamiento del centro urbano usando el software *Space Syntax*, hemos evaluado la capacidad de calle Valparaíso como calle peatonal y medir sus impactos en la red urbana”.

“Hasta ahora el modelamiento demuestra que esta es-



MIGUEL MOYA / AGENCIA UNO

RECUPERAR LA AVDA. VALPARAÍSO DEBERÍA SER UN PROCESO QUE COMIENCE TERMINADA LA CUARENTENA.

trategia fortalece la conectividad y la condición de destino del centro, no impactando la red urbana”, afirma, y por tanto “creemos que la peatonalización de la calle Valparaíso (permitiendo los atravesos transversales), la explanada frente al Mercado y el aumento de la vereda entre el puente Mercado y el puente Quillota, son claves para recuperar la intensidad de la actividad peatonal que favorece el intercambio comercial”.

Gonzalo Tellería considera que “restaurar la vida urbana tradicional requerirá un proceso de acompañamiento que debe iniciarse junto con la salida de la cuarentena”. “Como Panel y Escuela de arquitectura y Diseño de la UVM estamos disponibles para participar de este proceso”, acota.

Desde su perspectiva, el municipio viñamarino “cuenta con la capacidad de gestionar estos cambios”. “El Programa BID de revitalización de barrios desarrollado por la Secpla en el barrio fundacional de Viña del Mar tie-

ne un diagnóstico preciso y ha construido redes en el barrio para gestionar el proceso de adaptación. Los avances en esta área llegan en el mejor momento para tomar decisiones estratégicas para nuestro querido centro de Viña del Mar”, asegura.

PUNTOS A CONSIDERAR

Por otra parte, el Panel Urbano Regional considera clave que se desarrollen a nivel regional proyectos de inversión tanto pública como privada y mixta, y que deberían estar orientados en varios ejes como infraestructura de transporte -vinculado al desarrollo portuario, conectividad intercomunal y también la comunal-, “debiendo apostar a innovación en movilidad urbana, con formas de conexión eficiente ambientalmente fortaleciendo la proximidad urbana como un atributo”.

A éste se suma la infraestructura sanitaria “asociada a la provisión de agua potable y de riego para enfrentar la sequía”. Y el tercero dice relación con “la

integración social a través de una mejor oferta de vivienda, equipamientos y espacios públicos en barrios vulnerables”; y el cuarto es la infraestructura patrimonial, “asociada a la recuperación de espacios públicos e inmuebles, con una visión de patrimonio como elemento de desarrollo urbano y no de trampamiento de la inversión”.

En lo concreto, entre las iniciativas que se deberían considerar, están el tren de carga a Valparaíso; el plan de conectividad de la Secretaría de Planificación de Transporte (Sectra) para el Gran Valparaíso “que está listo y muy completo, sólo debe implementarse”, como detalla Tellería; la ampliación portuaria de Valparaíso; el desarrollo para el sector sur de Valparaíso borde costero; y el desarrollo Urbano efectivo para las ciudades de la región. 33