

# ¿Cuáles son los beneficios a los que se puede optar con el subsidio de vivienda DS19?

Universidad Viña del Mar Académico analiza esta alternativa habitacional desde una perspectiva relacionada con la integración social y territorial. ¿Qué es el DS19? Es un subsidio que permite a familias de diferentes realidades socioeconómicas que buscan adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, acceder a proyectos habitacionales en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes. Según el Ministerio de Vivienda y Urbanismo las familias que tienen un subsidio para comprar una vivienda lo pueden aplicar en estos proyectos habitacionales, en la medida que existan viviendas por el valor correspondiente a su beneficio. De igual forma, las familias o personas que no tienen un subsidio habitacional también pueden acceder a viviendas de estos proyectos, siempre y cuando cumplan con los requisitos de postulación al Subsidio para Sectores Medios, DS1. Próximamente se darán a conocer los resultados de las empresas que operarán bajo el subsidio DS19 para la clase media, por ello el jefe de [carrera de Arquitectura](#) de la Universidad Viña del Mar (UVM), Rodrigo Torreblanca, valora dicho beneficio indicando que “es necesario valorar este tipo de programas habitacionales que promueven la vida familiar y colectiva de distintos grupos sociales en un mismo conjunto residencial, puesto que sin duda esto aporta en la disminución de la segregación social”. El doctor en Sostenibilidad y Regeneración Urbana agrega que “en la [Escuela de Arquitectura y Diseño](#) UVM llevamos 20 años desarrollando [el Taller Europa](#), experiencia que nos ha permitido a profesores y estudiantes observar en directo y analizar una serie de casos interesantes de integración social y urbana, tanto desde el punto de vista de la gestión de la ciudad como también desde la innovación en el diseño arquitectónico de la vivienda, de los equipamientos y el espacio público”. Respecto a la gestión de la ciudad, el docente señala que “hemos observado que desde el año 2000 en adelante, la integración social y urbana en algunos países de Europa se comienza a trabajar a partir de proyectos de regeneración urbana de barrios ubicados en el centro de la ciudad y en la periferia, los cuales consideran en sus bases la participación de los ciudadanos y una alianza estratégica del sector público y privado, ejemplo de aquello es el caso del Barrio de la Confluence en la ciudad de Lyon en Francia, lugar donde se han recuperado 150 hectáreas de una antigua zona industrial para convertirlas en un nuevo barrio”. Además el arquitecto añade que “este plan urbano forma parte de una estrategia de desarrollo sustentable del área metropolitana de Lyon (Grand Lyon) y tiene como principio rector la heterogeneidad social que se logra a partir de un complejo de usos mixtos basado en la construcción de viviendas para diferentes grupos sociales que se combina con edificios de oficinas, comercio y servicios públicos que buscan generar nuevos empleos y fomentar el emprendimiento, así como una red de parques y espacios públicos para la recreación. Todo ello muy bien conectado a la ciudad a través de una red de transporte integrado que considera buses, tranvía, ciclovías y paseos peatonales”. Torreblanca precisa que “el diseño arquitectónico de la vivienda de interés social juega un rol fundamental. En el caso de Lyon, Francia, se observa un interés de los arquitectos por democratizar el diseño de las viviendas, factor clave en la integración social, tanto es así que se torna difícil diferenciar si una vivienda es para segmentos de altos, medios o bajos ingresos, ya que se combinan en un mismo edificio y de acuerdo con un mismo estándar de calidad de la vivienda y el espacio público, cosa que no ocurre precisamente en Chile”.