

Economía doméstica: ¿Cómo administrar de mejor manera el segundo retiro del 10% de la AFP?

lunes, 14 de diciembre de 2020, Fuente: Comentarista Universidad-Vina-del-Mar (Emol)

Universidad Viña del Mar El proceso comenzó la semana pasada y son varias las alternativas a las que se puede optar a la hora de gestionar el dinero. Desde el jueves pasado se pudo iniciar el proceso del retiro del segundo 10% de la AFP, el economista de la [Escuela de Ingeniería y Negocios](#) de la Universidad Viña del Mar (UVM), Franco Salazar, entrega algunas recomendaciones en base a la economía doméstica. □ “Lo primero que se debe hacer es liquidar lo que se conoce como “deuda mala”, que en términos simples es aquella deuda que no da ningún tipo de beneficio económico futuro. Aquí encontramos por ejemplo los créditos con las casas comerciales junto con sus tarjetas que tienen una tasa de interés extraordinariamente alta. Pagar estas deudas es lo primero que se debe hacer”. El académico UVM agrega que “en segundo lugar, la mejor inversión en estos momentos y que no implica casi ningún riesgo es para todos aquellos que son propietarios: la vivienda. Arreglar la casa, sobre todo a nivel estructural es algo que aumenta el patrimonio de las personas. En general, las casas siempre tienden a subir de precio (plusvalía), por lo tanto, las personas que opten por darle mayor valor presente a su propiedad, el en futuro su inversión se verá recompensada y puede hacer un buen negocio, vendiendo la propiedad o arrendándola a un precio más alto en comparación a si no la hubiese arreglado”. Por otro lado, Salazar recomienda abrir un APV, un depósito a plazo o invertir en algún fondo mutuo. “Con las cuentas de ahorro la gente literalmente pierde dinero día a día. El costo de la vida sube, la inflación también y las cuentas de ahorro no alcanzan a cubrir aquel aumento de los precios de todos los bienes y servicios (inflación)”. Por último, el docente comenta que “es totalmente legítimo hacer regalos de Navidad y comprarse algo que a cada uno le otorgue felicidad, pero ahorrando lo más posible. El regalo tiene un componente psicológico de “recompensa” para uno mismo y de “sentirse bien” cuando se hace para con el resto. Esto es muy positivo, trae una cuota de bienestar y alivio. Además, es merecido si consideramos que hemos sobrevivido a uno de los peores años de la historia moderna, nunca olvidando, que el mejor obsequio es estar presente, esto aunque sea a través de la virtualidad”, acotó.