



NOTICIAS

Académicos de la Universidad de Chile y de la Fundación P!ensa se dan cita para compartir ideas sobre Vivienda y Urbanismo

POSTED ON 18 ENERO, 2022 BY FUNDACIÓN PIENSA

El conversatorio, basado en un proyecto Fondecyt, propuso el intercambio de ideas sobre ordenamiento territorial y gobernanza de Valparaíso y el Gran Santiago

Enero del 2022.- El pasado jueves 13 y viernes 14 de enero, académicos especializados en urbanismo realizaron un conversatorio en dependencias de la Fundación P!ensa acerca de la realidad y las proyecciones que vive hoy el ordenamiento urbano de la Región Metropolitana y el Gran Valparaíso.

Los diálogos, enmarcados en un proyecto Fondecyt regular liderado por Ernesto López de la Universidad de Chile, se dieron en torno a la generación de propuestas de políticas públicas que permitan una mayor integración social y urbana en las áreas metropolitanas. Dentro de los presentes se dieron variadas opiniones de las investigaciones expuestas, aportando diferentes tesis respecto a cómo aprovechar de mejor manera nuestro territorio. En ese sentido, los Gobiernos Regionales y las municipalidades tienen una gran tarea.

“Uno de los principales problemas en Valparaíso está relacionado a que la base económica está debilitada y hay un crecimiento de los asentamientos informales. El Gobierno Regional todavía no tiene el poder que requiere para enfrentar esto. Es un problema de institucionalidad que hay que ir fortaleciendo. Dicho esto, cuando hay buenos liderazgos, independiente del color político, muchos de los problemas tienen solución y hay desafíos que se logran concretar”, comentó Marcelo Ruiz Fernández, Ms. en Dirección de Proyectos Inmobiliarios de la Universidad de Chile y académico de la UVM.

Por su parte, Mónica Bustos Peñafiel, PhD. en Urbanismo de la Universidad Politécnica de Catalunya y académica de la FAU de la U. de Chile, señaló que “Dado que no hay suelo urbano disponible, si queremos tener ciudades más sostenibles las políticas públicas deberían observar las ciudades y las intervenciones que se realicen en ellas en torno a la regeneración urbana. El trabajo sobre la ciudad ya construida. En Valparaíso es fundamental la intervención sobre la ciudad porque tiene territorios ya deteriorados, donde hay conflictos sociales y problemas de habitabilidad”.

Ignacio Aravena, investigador de Fundación P!ensa y doctorando en planificación urbana de LSE, agradeció la invitación a discutir sobre ambas áreas metropolitanas concluyendo que “muchos problemas son similares, pues las políticas actuales no están siendo capaces de solucionar el déficit habitacional y la generación de oportunidades para una mejor calidad de vida. Por ejemplo, no es claro que los subsidios habitacionales ayuden a la integración social y a disminuir el déficit de viviendas, por lo que conversatorios como estos ayudan a buscar soluciones innovadoras para cambiar estas tendencias”.

Finalmente, Ernesto López Morales, PhD. en Planificación Urbana de la UCL y académico de la FAU de la U. de Chile concluyó que “este tipo de eventos nos permite tener una discusión mejor informada de cómo hacer una ciudad con mayor acceso a la vivienda, con menores precios, sin desvitalizar el desarrollo inmobiliario. Aquí en Valparaíso hay otras políticas públicas que podrían generar efectos en los valores, como el tratamiento del frente costero y la política patrimonio del centro de Valparaíso. Estamos felices con la alianza con P!ensa ya que pensamos que tiene mucha proyección. Nos interesa muchísimo abrir un espacio de discusión tan rico como el que compartimos estos días”.

*Publicado por El Mercurio de Valparaíso el 18 de enero de 2022