

# Proponen mayor énfasis en ideas de regeneración urbana

**SOSTENIBILIDAD.** *Doctora en urbanismo advierte problemas de Valparaíso.*

CEDIDA



ESPECIALISTAS ANALIZARON PROBLEMAS DE ÁREAS METROPOLITANAS.

“Uno de los principales problemas en Valparaíso es que la base económica está debilitada, hay un crecimiento de los asentamientos informales” y el Gobierno Regional “todavía no tiene el poder que requiere para enfrentar esto”.

Así lo advirtió el arquitecto Marcelo Ruiz, máster en Dirección de Proyectos Inmobiliarios y académico de la Universidad Viña del Mar, al intervenir en un conversatorio sobre realidad y proyecciones del ordenamiento urbano de la Región Metropolitana y el Gran Valparaíso, en el marco de un proyecto Fondecyt que desarrollan la Fundación Piensa y la Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FAU) de la Universidad de Chile.

Se trata “de un problema de institucionalidad que hay que ir fortaleciendo”, pues “cuando hay buenos liderazgos, independiente del color político, muchos de los problemas tienen solución y hay desafíos que se logran concretar”, agregó el expositor durante la actividad vinculada a dicho proyecto, que lidera el académico de esa casa de estudios, Ernesto López.

## EL SUELO NO ALCANZA

Para Mónica Bustos, doctora en Urbanismo de la Universidad Politécnica de Catalunya y académica de la FAU de la U. de Chile, expresó que, dado que no hay suelo urbano disponible, si

**“Las políticas públicas deberían observar las ciudades y las intervenciones que se realicen en ellas en torno a la regeneración urbana”.**

Mónica Bustos  
Doctora en Urbanismo

queremos tener urbes más sostenibles “las políticas públicas deberían observar las ciudades y las intervenciones que se realicen en ellas en torno a la regeneración urbana”, es decir, “el trabajo sobre la ciudad ya construida”, que en Valparaíso es fundamental “porque tiene territorios ya deteriorados, donde hay conflictos sociales y problemas de habitabilidad”.

Ignacio Aravena, investigador de Fundación Piensa y doctorando en Planificación Urbana en London School of Economics, sostuvo que muchos problemas de las dos áreas metropolitanas abordadas son similares, “pues las políticas actuales no están siendo capaces de solucionar el déficit habitacional y la generación de oportunidades para una mejor calidad de vida. Por ejemplo, no es claro que los subsidios habitacionales ayuden a la integración social y a disminuir el déficit de viviendas, por lo que conversatorios como estos ayudan a buscar soluciones”.